



AUDIÊNCIA PÚBLICA - PPP ILUMINAÇÃO PÚBLICA

**ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL COM TRANSMISSÃO ONLINE  
REFERENTE À PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA PARA OS SERVIÇOS DE  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE OLINDA**

Às 14h do dia 17 de janeiro de 2023, foi realizada a Audiência Pública para apresentar o Projeto de Parceria Público-Privada (PPP) destinada à celebração de contrato para a Concessão Administrativa dos serviços de Iluminação Pública no Município de Olinda, incluídos a instalação, melhoramento, desenvolvimento, modernização, expansão, eficiência energética, operação e manutenção da rede municipal de Iluminação Pública, com valor estimado de mais de R\$ 31 milhões (trinta e um milhões de reais).

A Audiência Pública foi realizada no Palácio dos Governadores, localizado na Rua São Bento, 123 - Varadouro, Olinda/PE, tendo sido transmitida ao vivo por meio da rede mundial de computadores (internet), através do Youtube (<https://youtu.be/m4YQe6MwkLo>). Estiveram presentes no Palácio dos Governadores pelo menos 36 (trinta e seis) pessoas (lista de presença – Anexo 1) e foram apuradas 162 (cento e sessenta e duas) visualizações por meio da rede mundial de computadores no dia de ocorrência da Audiência Pública, com picos simultâneos de 30 (trinta) visualizações.

A mesa da Audiência Pública teve a seguinte composição inicial:

- Prefeito de Olinda: Professor Lupércio;
- Vice-Prefeito de Olinda: Márcio Botelho;
- Secretário Municipal de Gestão Urbana: Marconi Madruga;
- Procurador-Geral do Município: Rafael Carneiro Leão;
- Presidente da Câmara Municipal de Vereadores: Saulo Holanda;
- Superintendente de Varejo da Caixa Econômica Federal: Silvia Pelloso;
- Executivo Associado do IFC: Otávio Fernandes.

Após a abertura da Audiência Pública pelo cerimonial e da apresentação institucional da Prefeitura Municipal de Olinda, da Caixa Econômica Federal e do IFC, a mesa foi decomposta para início da fase de exposição técnica das características do projeto.

Durante a exposição técnica, a mesa da Audiência Pública teve a seguinte composição:

- Secretário Municipal de Gestão Urbana: Marconi Madruga;
- Líder do Projeto pela Caixa Econômica Federal: Rafael Messias;
- Gerente Sênior da EY: Antônio Alvarenga;

- Advogada da Manesco Ramires Perez Azevedo Marques Advogados Associados: Maria Gabriela Freitas.

A fala do líder de projeto e dos consultores da EY e da Manesco retratou as informações constantes da apresentação de PowerPoint anexada (Anexo 2), a qual passa a fazer parte da presente ata.

Os interessados que estiveram presentes puderam interagir através de formulário impresso disponibilizado na entrada do local, tendo sido apresentadas contribuições escritas por 2 (dois) interessados, o Sr. Paulo e o Sr. Rafael Salsa, as quais seguem anexadas como parte integrante da presente ata (Anexo 3). Aos interessados que participaram virtualmente, foi informado que o envio de contribuições poderia ser feito através do site do projeto: <https://pppiluminacao.olinda.pe.gov.br/>

Após a manifestação escrita dos interessados presentes, foi realizado intervalo para apreciação das contribuições recebidas e, em seguida, os integrantes da mesa responderam todas as contribuições, estando o inteiro teor das discussões gravado no link: <https://youtu.be/m4YQe6MwkLo>.

Observando o tempo máximo previsto no regulamento, o evento foi encerrado, com agradecimento do cerimonial, tendo sido informado aos interessados que novas contribuições poderiam ser encaminhadas pelo site projeto: <https://pppiluminacao.olinda.pe.gov.br/> e que a Consulta Pública estaria aberta até 23 de janeiro de 2023.

Nada mais a acrescentar, foi lavrada a presente ata.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ~~BOFETINA~~ OLINDA

Lista de Presença - Audiência Pública - PPP dos Serviços de Iluminação Pública 17/01/2023

	Nome	CPF	Empresa/ Entidade	E-mail	Telefone
1	Christiane Silva Soares	03635399485	DEFESA CIVIL	branca.soraos2022@hotmail.com	981486004
2	Anna Paula Feneira	885.65423449	DEFESA CIVIL		99330-90137
3	VÂNIA FERREIRAS	3713169844		OFERVIDOR@GMAIL.COM	994941473
4	Syellen da Silva Lemos	309.053.36418	SGU	syellenlemos10@gmail.com	99633-6800
5	Yamara Orlanora Almeida Silva	904.216.20480	SGU	yamaraorlora2022@gmail.com	99900-9595
6	Georgina da Silva	021.420.05463	SGU	georgina2022@hotmail.com	983464691
7	RATIEL SA LESA	022.290.10460	GERATRIX	comercial@geratrix.com.br	81-9.8145-0809
8	RAFAEL PEREIRA	054.648.95400	SEFAZ	rafael.perreira@olinda.pe.br	99720-2343
9	MARLENI MANSUEGA	441.929.69491	SGU	m.mansuega@hotmail.com	81-991344337
10	Alex Vander Silva	110.331.3423	SGU		9914.8464
11	Fernando Medeiros	02159602469	GABINETE	Fernandomedeiros.adv@netmail.com	99199156
12	Chin Neves	88347255404	SEFAZ	admneves@olindamg.com	992804999
13	CLAUDIA FERREIRAS	905.5892844	CONDIÇÕES	claudiaferreira@gmail.com	99346-2022
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

# Projeto para Estruturação da PPP de Iluminação Pública de Olinda

*Audiência Pública*

Jan.23

## Poder Concedente



## Coordenadores



Ministério  
da Economia



Ministério do  
Desenvolvimento Regional

## Estruturadores



Caixa Econômica  
Federal



International  
Finance Corporation

## Treinamento



International Bank for  
Reconstruction and Development

## Financiadores dos Estudos



Fundo Federal de titularidade  
do PPI, sob gestão da Caixa



Braço de financiamento de projetos  
do Grupo Banco Mundial

## Consultores



Técnico e Econômico  
Financeiro

MANESCO,  
RAMIRES,  
PEREZ,  
AZEVEDO  
MARQUES

Jurídico e  
Regulatório



Socioambiental

# Carteira de Projetos CAIXA

VICE-PRESIDÊNCIA  
GOVERNO

**CAIXA**  
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

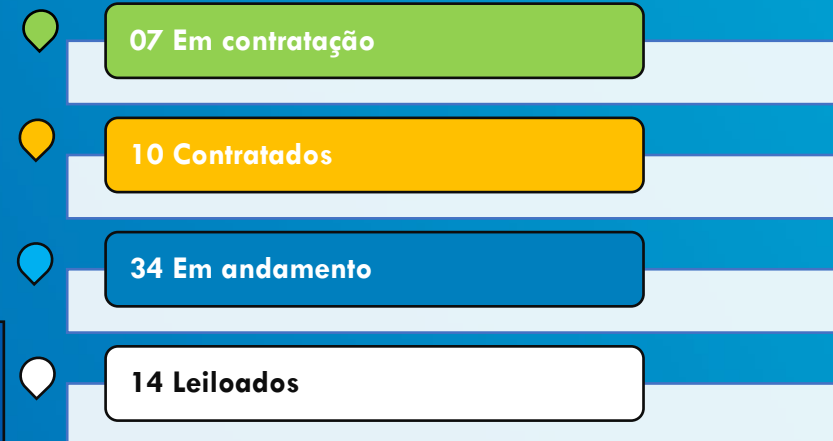
**NORTE**  
04 Projetos  
População  
1.84MM

**NORDESTE**  
19 Projetos  
População 6.73 MM

**CENTRO OESTE**  
04 Projetos  
População 1.22 MM

**SUDESTE**  
21 Projetos  
População 9 MM

**SUL**  
10 Projetos  
População 2.89 MM



58 Projetos em carteira e  
224 municípios  
beneficiados

CHAMAMENTOS PÚBLICOS  
434 municípios habilitados  
(isoladamente ou reunidos  
em consórcios)



**População Atendida**  
**21.7 MM**



**Investimento Total**  
**R\$ 22.1 BILHÕES**

# Carteira de Projetos CAIXA

VICE-PRESIDÊNCIA  
GOVERNO

**CAIXA**  
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

## 07 Em contratação

- CONS. CONSTESF/BA
- CONS. CIM AMUREL/SC
- CONS. CIDES/MG
- CONS. CISGA/RS
- CONS. INTER. DO OESTE DA BAHIA/BA - CONSID
- CONS. PÚBLICO PROD NORTE/ES
- CONS. CONIAPE/PE

## 10 Contratados

- MARANGUAPE/CE
- PARAGOMINAS/PA
- SÃO FELIX DO XINGU/PA
- CONSÓRCIO PAJEÚ/PE
- NOVA FRIBURGO/RJ (Extra FEP)
- CAMPO GRANDE/MS
- CONS. CEMMIL/SP
- CONS. CI CENTRO/RS
- CONS. RIO DOS SINOS/RS
- CONS. CONSAÚDE/SP

## 34 Em andamento

- BAURU/SP
- CONS. CIAS CENTRO OESTE/MG
- CONS. COMARES/CE
- CONS. MUNICÍPIOS DA MOGIANA/SP
- CONS. OESTE PAULISTA/SP
- TERESINA/PI
- SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
- VOLTA REDONDA/RJ
- ALAGOINHAS/BA
- ARAÇATUBA/SP
- ARIQUEMES/RO
- CAMAÇARI/BA
- COLATINA/ES
- CONS. DES. SUST. ALTO SERTÃO/BA
- CORUMBÁ/MS
- CONSÓRCIO CONDER/PR
- ARAGUARI/MG
- STO ANTÔNIO DE JESUS/BA
- CRATO/CE
- FAZENDA RIO GRANDE/PR
- FOZ DO IGUAÇU/PR
- ITANHAÉM/SP
- NOVA IGUAÇU/RJ
- OLINDA/PE**
- PONTA GROSSA/PR
- RIBEIRÃO PRETO/SP
- TEIXEIRA DE FREITAS/BA
- TIMON/MA
- VALPARAÍSO DE GOIÁS/GO
- ESTADO DE MG
- ESTADO DE SC
- ESTADO DE PE (Extra FEP)
- RECIFE/PE
- CIM-AMFRI/SC

## 14 Leiloados

- EM OPERAÇÃO**
- ARACAJU/SE
- BELÉM/PA
- CAMPINAS/SP
- FEIRA DE SANTANA/BA
- FRANCO DA ROCHA/SP
- SAPUCAIA DO SUL/RS
- CRATO/CE
- SÃO SIMÃO/GO
- TOLEDO/PR
- PATOS DE MINAS/MG
- CONSÓRCIO CONVALE/MG
- CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES
- NOVA LIMA/MG (EXTRA FEP)
- BARREIRAS/BA

LEGENDA:



Creche



Iluminação Pública



Habitação



Resíduos Sólidos



Saneamento



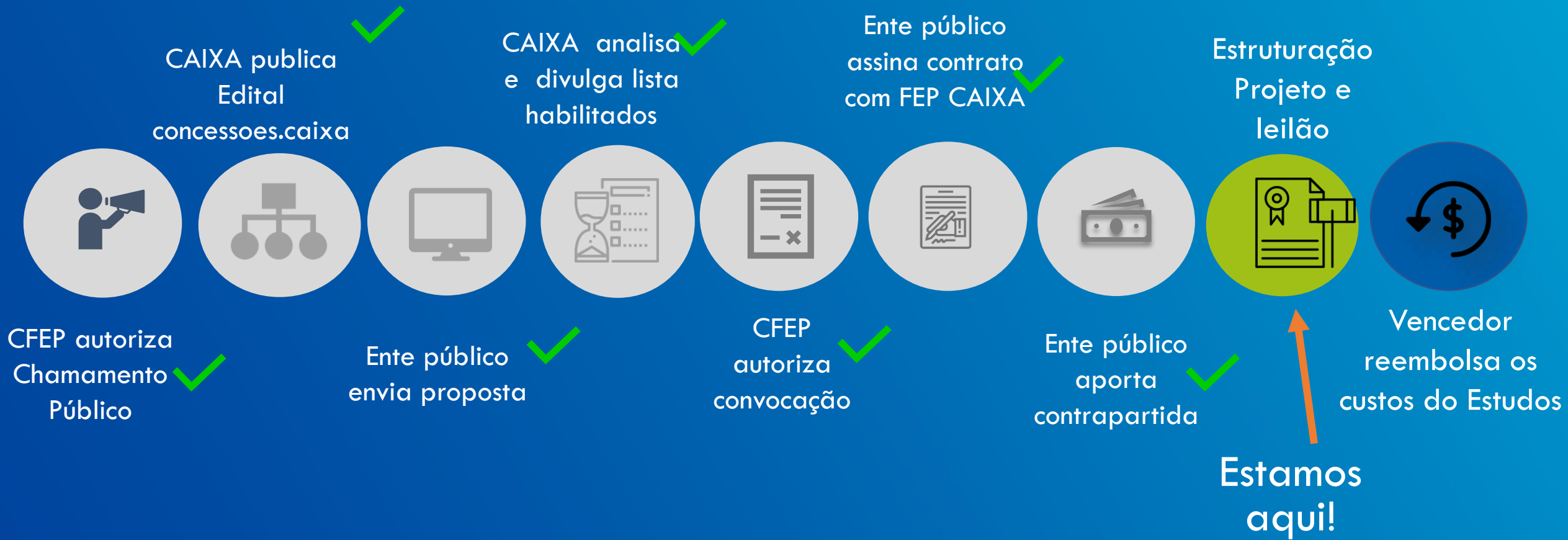
Socioeducativas



# Fluxo do processo nos projetos do FEP

VICE-PRESIDÊNCIA  
GOVERNO

**CAIXA**  
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS



# Etapas da Estruturação Projeto

VICE-PRESIDÊNCIA  
GOVERNO

**CAIXA**  
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

**1** AVALIAÇÃO E  
PREPARAÇÃO

**2** ESTRUTURAÇÃO  
DO CONTRATO

**3** VALIDAÇÃO  
EXTERNA

**4** LICITAÇÃO

Estamos aqui

Plano de Comunicação,  
Diagnósticos  
Técnico/Fiscal/Legal,  
Projetos de Engenharia,  
Modelo econômico-financeiro,  
Estudos Socioambientais,  
Rel. Jurídico-Institucional e PLs

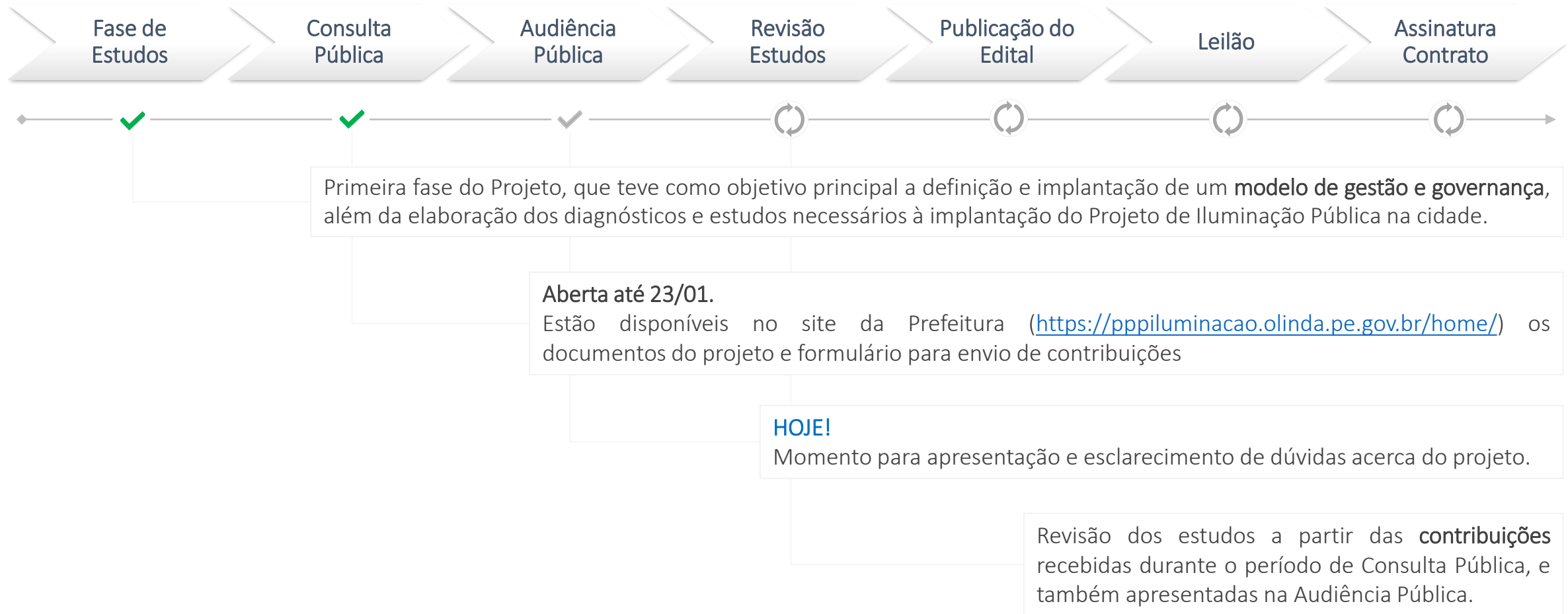
Edital,  
Minuta do Contrato  
e Anexos

Audiência Pública,  
Road Show,  
Consulta Pública  
e Inclusão das  
Contribuições e  
Melhorias

Licitação pública e  
contratação



# Principais Marcos do Projeto





## Qualificação da Gestão

Unificação de diversos escopos em um único contrato.  
Remuneração da Concessionária baseada em desempenho e nível de qualidade do serviço.



## Aceleração dos Investimentos

Investimentos são executados pela Concessionária no curto prazo, que se remunera ao longo do prazo da PPP.



## Processo Transparente

Etapas de Consulta e Audiência Pública  
Fiscalização do contrato por empresa independente.



## CIP: Fonte previsível de recursos

Utilização de recursos exclusivos para Iluminação Pública.  
Prefeitura não precisará aportar outros recursos.



## Transferência de Riscos para a Concessionária

Contrato baseado em resultados, e não insumos.  
Diversos riscos alocados à Concessionária (variação cambial, vandalismo, falhas das luminárias, etc.)



## Uso Eficiente dos Recursos Públicos

Economia para o Município através da PPP.  
**+R\$ 2 milhões** ao ano de redução nos custos atuais da Prefeitura (**+R\$ 26 milhões pelo prazo da PPP**)

# Benefícios da PPP de Iluminação Pública



Eficientização e economia de energia ao município;



Diminuição de emissões de carbono;



Maior rapidez de atendimento de chamados com a implantação de telegestão;



Melhor gestão da operação e manutenção de longo prazo;



Diminuição de custos de operação e manutenção;



Valorização do patrimônio histórico e cultural;



Maior sensação de segurança pública;



Viabilização da vida noturna;



Promoção do turismo; e



Diminuição de acidentes de trânsito.

# Principais Números do Parque de IP

## Parque de IP Atual

- 24.771 pontos de IP
- **Expansão Anual Projetada:** 47 pontos de IP



Fonte: EY, fotos a partir de Trabalho de Campo realizado no Município

## Impacto do Projeto



**62%**  
Eficiência energética



**+1.000 toneladas CO<sub>2</sub>**  
Redução anual na emissão de CO<sub>2</sub>




**R\$ 31 milhões**  
investidos pelo Parceiro Privado



**R\$ 42 milhões**  
Custos de Operação e Manutenção do Parque de IP



**PPP não é privatização!**



Após o término do Prazo do Contrato da PPP, a infraestrutura modernizada pelo Parceiro Privado é transferida para a Prefeitura

# Modernização e Eficientização

- Por modernização e efficientização entende-se a adequação da rede de IP atual do município conforme os parâmetros luminotécnicos mínimos exigidos na **Norma ABNT NBR 5101:2018** e adoção de soluções que promovam uma eficiência energética.

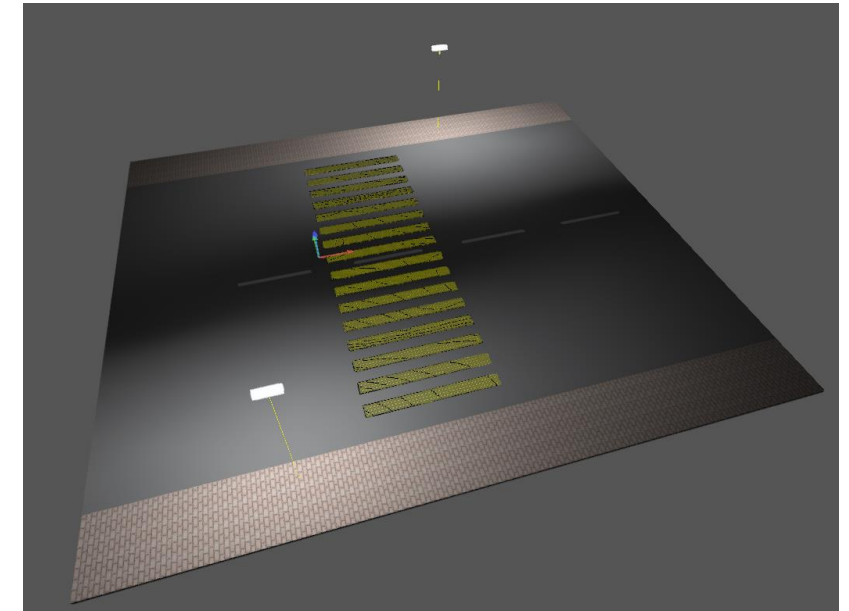
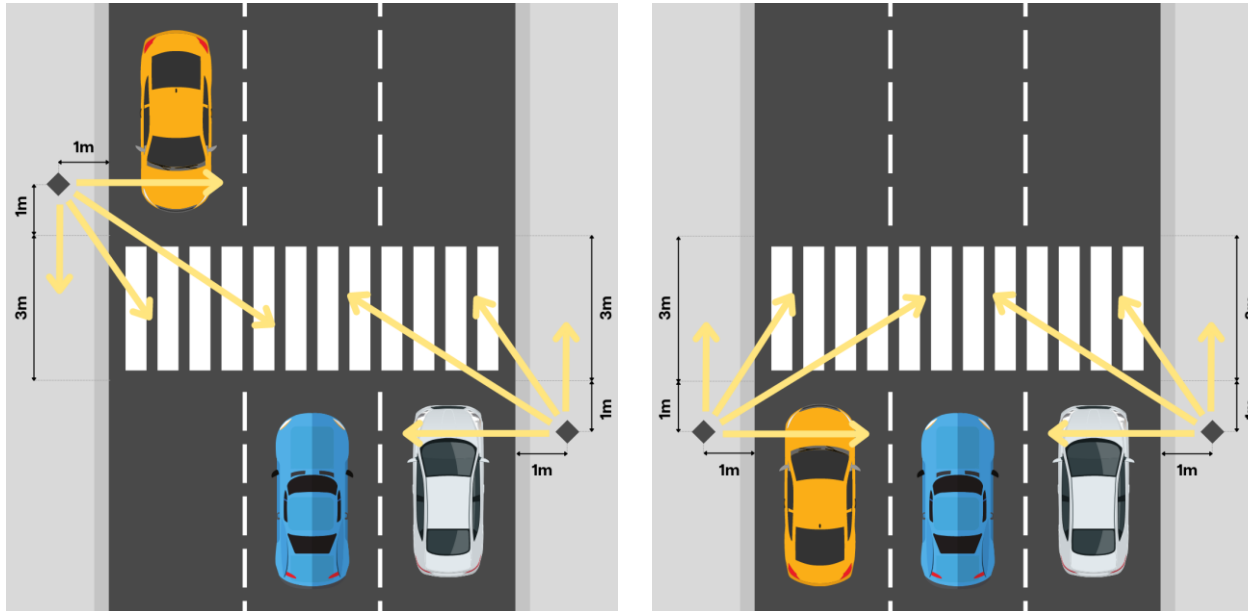


Fonte: Prefeitura de Belo Horizonte.

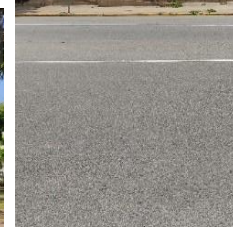
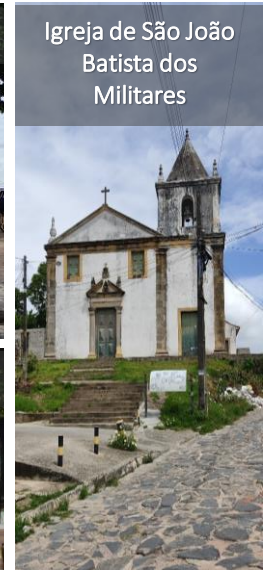


# Faixas de Pedestres

- +700 Faixas de Pedestres terão uma iluminação dedicada;
- Maior segurança para os pedestres nas travessias;
- Diretrizes conforme as melhores práticas de normas nacionais e internacionais.



Fonte: Elaboração EY.



Palácio dos Governadores



Mercado Eufrásio Barbosa



Mosteiro e Igreja de São Bento



Fortim de São Francisco (Fortim do Queijo)



Praça em frente ao Museu de Arte Contemporânea



Convento do Carmo



Igreja de São Pedro Apóstolo



Igreja Nossa Senhora da Boa Hora



Caixa D'água



Cine Duarte Coelho



Mercado da Ribeira



Igreja São João Batista dos Militares – Situação Atual



Igreja São João Batista dos Militares – Imagem Referencial



# Igreja Nossa Senhora do Carmo – Situação Atual

















# Visão geral do contrato

	<b>Prazo</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 13 anos</li></ul>
	<b>Concessionária</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sociedade cujo único propósito é a execução do contrato, com <b>Capital Social mínimo de R\$ 9.316,820,48</b></li></ul>
	<b>Garantia da execução</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>5% do Valor do Contrato</b>, sendo condição para assinatura do contrato.</li></ul>
	<b>Seguros</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apólice de seguro com cobertura de danos aos bens patrimoniais, danos causados a terceiros e riscos relativos a execução de obras, instalações, montagens, reformas e ampliações</li></ul>
	<b>Mecanismo de Pagamento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pagamento à Concessionária: Contraprestação Mensal + Bônus sobre a conta de energia + Cota Expansão</li><li>• Pagamento à Distribuidora de Energia pela Prefeitura: Taxa de arrecadação da CIP + Faturas de energia para IP</li></ul>
	<b>Atividades relacionadas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Concessionária pode explorar receitas acessórias sobre: aluguel ou locação de espaço na infraestrutura de IP, serviços de comercialização que envolvam telegestão, câmeras, wifi, crédito de carbono e outras que venham a ser autorizadas posteriormente pelo Concedente.</li><li>• Compartilhamento da receita com o Poder Concedente</li></ul>
	<b>Fiscalização</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fiscalização executada pelo Poder Concedente, com apoio do Verificador Independente</li></ul>
	<b>Matriz de Riscos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alocação de riscos realizada considerando as partes que tem maior capacidade para geri-los</li></ul>



## Modalidade de licitação

- Concorrência



## Critério de julgamento

- Menor valor da **contraprestação mensal**, observado o limite máximo de **R\$ 716.409,01**



## Garantia da proposta

- **1% (um por cento) do valor** estimado do contrato (**R\$ 1.130,682,18**)



## Habilitação técnica

- Experiência prévia como responsável pela gestão ou administração de empreendimento, em que tenha realizado ou possua previsão de investimentos, de, pelo menos **R\$ 15.500,000,00**



## Profissional com experiência

- É condição de assinatura do contrato possuir profissional com experiência, pelo período mínimo de 3 anos; na prestação de serviços de operação e manutenção em rede com, no mínimo, **12.385 pontos de iluminação pública**

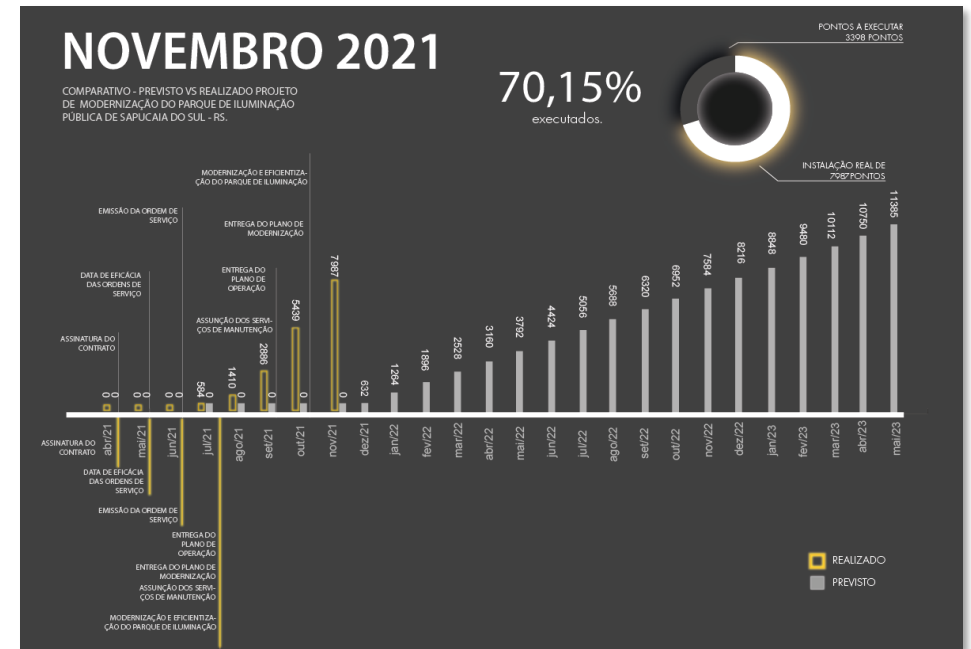
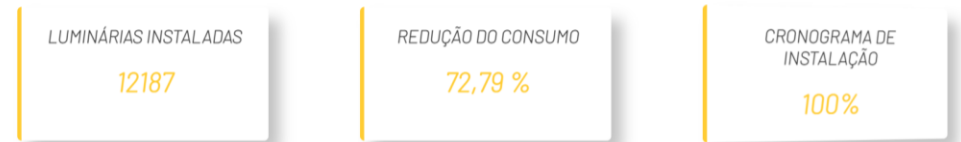
- O processo de Transparência da PPP se dará pela disponibilização de um portal online contendo informações de amplo e livre acesso pela população;



Exemplo de site institucional do projeto da PPP de Iluminação Pública

Fonte: Site da PPP de IP de Sapucaia do Sul/RS.

- Documentos que serão publicados:
  - Planos de O&M e Modernização;
  - Relatórios mensais e trimestrais;
  - Termos de Aceite emitidos;
  - Contratos e termos aditivos da Concessão e Atividades Relacionadas;
  - Demonstrações Financeiras/Contábeis da Concessionária.



Dashboard de acompanhamento da modernização do parque; e gráfico de evolução da PPP de IP

Fonte: Site da PPP de IP de Sapucaia do Sul/RS.

# Obrigado!

Para mais informações  
acesse o site:

<https://pppiluminacao.olinda.pe.gov.br/home/>



Formulário para Contribuição na Audiência Pública - PPP de Iluminação Pública

Nome	PAULO
Empresa/Entidade/Movimento	
Contribuição/Pergunta	FOI REALIZADO ESTUDO SOBRE O DESTINO DOS EQUIPAMENTOS E INSUMOS QUE EXISTEM NO PARQUE ATUAL? QUAL RECEITA PROJEADA? OU SERÁ DESTINADO AO LIXO?

Formulário para Contribuição na Audiência Pública - PPP de Iluminação Pública

Nome	PAULO
Empresa/Entidade/Movimento	
Contribuição/Pergunta	<del>HOUE</del> O IPHAN E O MPF FORAM CONVITADOS PARA DISCUTIR A PPP? QUAL A CONTRIBUIÇÃO DESSES ÓRGÃOS AO PROJETO?

Perguntas: (RAFAEL SALSA - GERATRIX  
ENGENHEIRA)

1- A Prefeitura já avaliou o risco de dano no erário caso, posteriormente, a gestão governamental decida, através de seu poder de autotutela, pelo não interesse na continuidade da PPP de sua iluminação pública? Pois, o rombo aos cofres municipais serão multimilionários devido às multas por rescisão contratual com o privado, que é o caso da I.P de Macapá - AP desde 2021, qual o consórcio Luz de Macapá foi a vencedora da licitação.

2- A Prefeitura já protocolou, antes de optar pela privatização de seu poder pela I.P, algum pedido de financiamento ou empréstimo ao Banco Caixa? No intuito de desenvolver a eficiência energética municipal? Pois, a Prefeitura do Recife hoje já está em 100% em tecnologia LED, qual teve redução de mais de 50% nas suas contas de energia, com a atualização

forte da Caixa no programa FINISA.  
Não precisando, assim, entregar seu patrimônio e seus altos lucros à uma empresa privada. Trisando, também, que Spojuca está implantando fortemente o FINISA na eficiência energética em sua i.P. ~~Q~~

3 - Qual o interesse ~~pub~~ público em fazer a PPP se a própria Prefeitura de Olinda está fazendo 02 licitações atualmente para eficiência energética de seu ~~parque~~ parque de i.P. ? ~~Por~~ Por que a Prefeitura não continua fazendo nesse formato que vem realizando desde 2022? Lembrando, também, que o mesmo formato de contratação que Olinda utiliza, as cidades de São Luís, Fortaleza, Recife, Salvador, Maceió, João Pessoa e Brasília também utilizam. São um sucesso em rentabilidade ~~como~~ econômica.